

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou

Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, tel. +420956952111, st952@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

RGB STUDIO, s.r.o.
Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR952/001688/2025	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0014240/2025	DATUM 31.03.2025
VYŘIZUJE Ing. Ph.D. Marková Jana	TELEFON 956 952 408	GSM 725 129 525	FAX E-MAIL Jana.Markova@lesycr.cz

Vyjádření správce toků k Vaši žádosti ze dne 6.3.2025 na stavbu: „Novostavba budovy domova seniorů, k.ú. Křtiny“

Účel: DSP
Zdroj posouzení: PD zpracovaná 1/2025;
Zpracovatel: RGB STUDIO s.r.o., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
Investor: LUMINA o.s., Křtiny 20, 679 05 Křtiny

Výše uvedená stavba se nachází v blízkosti zájmů Lesů České republiky, s. p., Správy toků – oblast povodí Dyje, pověřených správou **vodního toku Zemanův žleb** (IDVT 15000067, ř.km 0,80). V zájmovém místě je vodní tok upraven a má své parcelní číslo 215/1, k.ú. Křtiny. Opěrné zdi spolu s úpravou dna toku a pozemek p.č. 215/1, k.ú. Křtiny, jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.. Vodní tok ani pozemek 215/1, k.ú. Křtiny, nebudou přímo stavbou dotčeny.

Jedná se o novostavbu domova pro seniory na parcele č. 559/5 v katastrálním území Křtiny. Stavba je samostatně stojící objekt ve stávajícím areálu domova pro seniory, funkčně nezávislý na stávající budově. V objektu budou umístěny obytné jednotky pro seniory s hygienickým a technickým zázemím. Splašková kanalizace ze sociálních zařízení bude svedena do stávající areálové splaškové kanalizace. V místě napojení na stávající kanalizaci bude osazena revizní šachta D400. Srážkové vody ze střechy novostavby a z části přilehlých zpevněných ploch par.č. 559/5 budou svedeny do retenční nádrže, kde budou zdrženy a v regulovaném množství vypouštěny do stávající areálové dešťové kanalizace a následně odvedeny stávající přípojkou dešťové kanalizace PP DN150 do vodního toku Zemanův Žleb. Napojení na rozvody NN bude na distribuční síť stávající přípojkové skříně na stávající kabelové vedení NN. Z elektroměrového rozvaděče povedou ve výkopu přívodní kabely 2x CYKY-J 4x10mm² a 2xCYKY-O 2x1,5mm² (od sazbového spínače) do hlavního rozvaděče objektu RH. Přívodní kabely budou vedeny ve společné plastové chrániče a budou kladeny do výkopu š. 350-500 mm, hl. 450-1200 mm. Do výkopu se kabely v trubce uloží na vrstvu písku o tl. 100 mm (dle ČSN min. 80 mm) obsypaných zhuťněným pískem a zakryt vrstvou písku o min. tloušťce 100 mm rovněž zhuťněnou, nad kterou se ve výšce 250 mm položí výstražná fólie. Prostorové uložení kabelů (křížení a souběhy) musí odpovídat ČSN 736005 a ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

Správce vodního toku souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Souhlas se záměrem je vydán za podmínek:

1. Samotná stavba budovy domova pro seniory bude umístěna 3 m od vnější stěny zaklenutí vodního toku.
2. Další trvalé stavby (šachty, akumulční nádrže, podélné umístění nových vodovodních a kanalizačních přípojek, apod.) umístěné v manipulačním pruhu vodního toku (tj. 6 m od břehové hrany vodního toku na obě strany), budou umístěny min 6 m od vnější stěny zaklenutí vodního toku a současně budou přizpůsobeny pro případný pojezd těžké techniky (min. 20 t), mimo kolmo umístěnou přípojku NN.
3. Nová přípojka NN budovy na stávající přípojkovou skříň povede kolmo od vodního toku a v ochranném pásmu bude přizpůsobena pro případný pojezd těžké techniky (min. 20 t).
4. Upozorňujeme zhotovitele, že opěrné zdi vodního toku nejsou přizpůsobené pojezdu těžké techniky.
5. Stavebními pracemi, ani samotnou stavbou, nesmí dojít k narušení stávající úpravy vodního toku.
6. Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
7. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu, ukládány na zaklenutí vodního toku a v dalších km vodního toku na březích vodního toku, kde bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
8. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků veškerých látek do vodních toků.
9. Vrchní betonový kryt vodního toku se nenachází v majetku České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., tedy je nutné si zajistit i souhlas se stavbou vlastníka této stavby.
10. Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
11. Stavba zůstane v majetku investora a investor je povinen udržovat stavbu v řádném technickém stavu. Dále vlastník stavby zajistí, aby jeho stavba neohrožovala plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§52, §85 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
12. Minimálně 5 dní před zahájením prací bude správce toku o započatých pracích informován a bude přizván ke kontrole splnění výše uvedených podmínek

Výše uvedené vyjádření platí dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Pavel Hopjan

vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje

Lesy České republiky, s.p.

v.z. Antonín Ryček